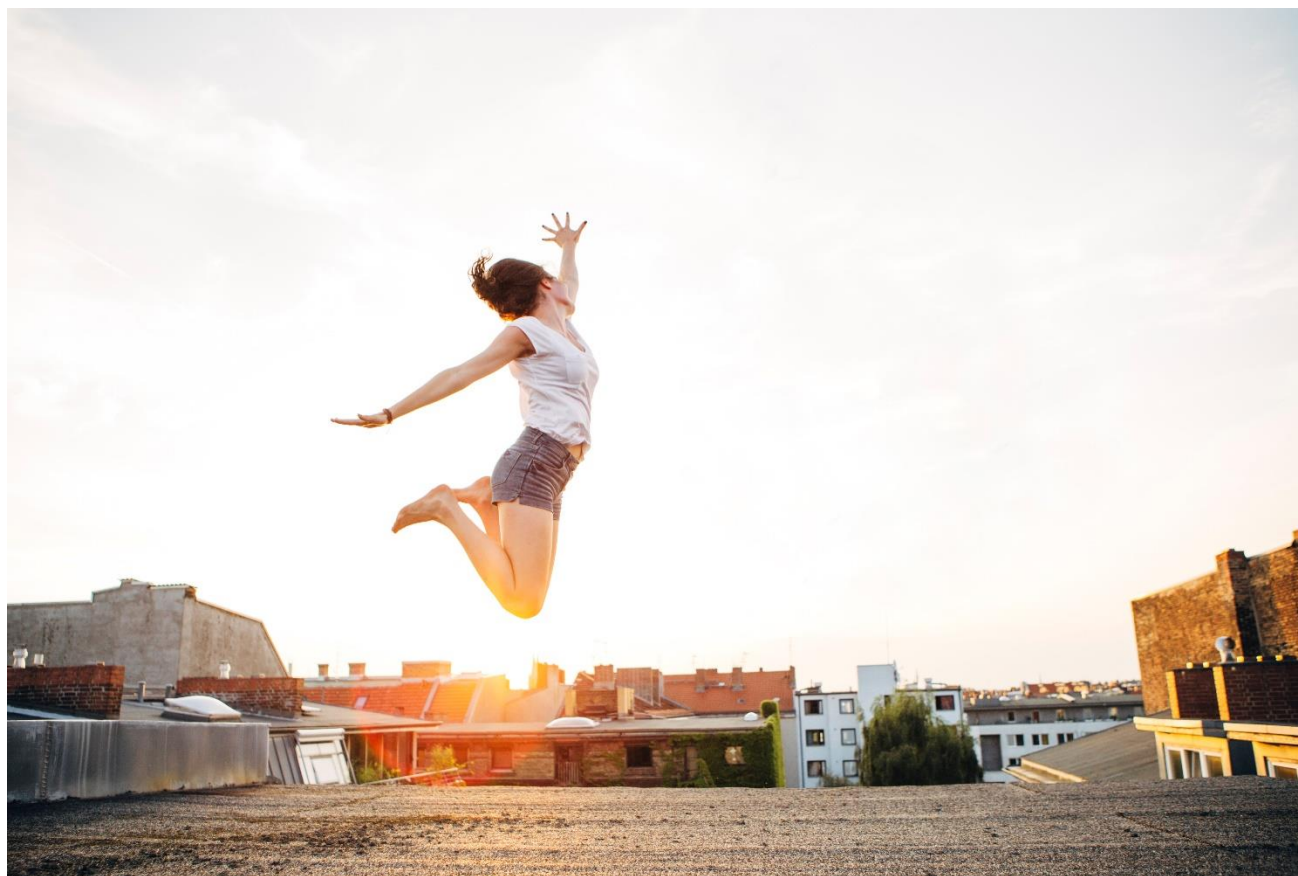




Conditie van daken



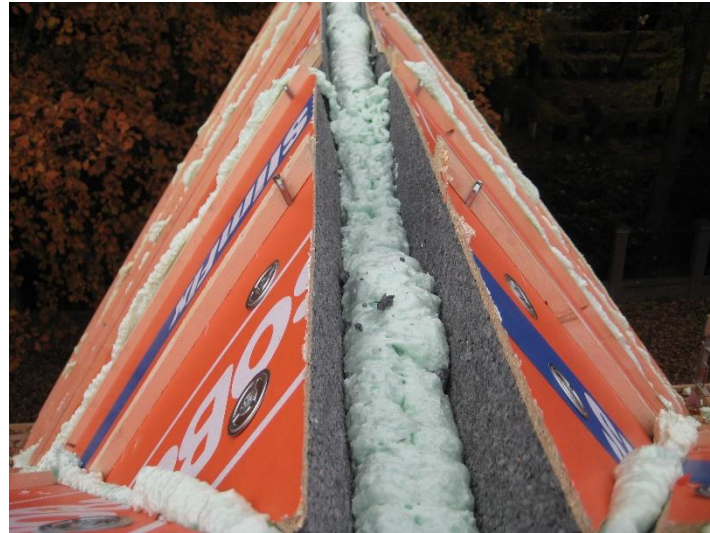
Doel = Conditie managen van daken.

Functie van het dak?

- Bescherming: water - zon
- Isoleren
- Energie opwekken



Situatie en gevolgen



Situatie en gevolgen



Situatie en gevolgen



Situatie en gevolgen



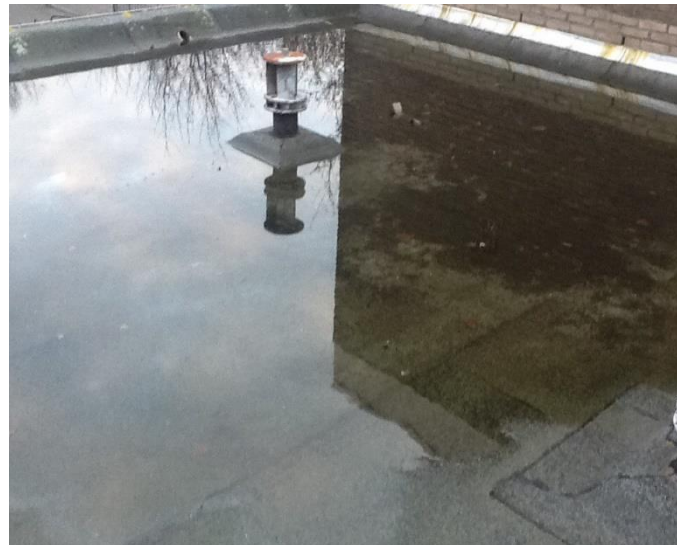
Situatie en gevolgen



Situatie en gevolgen



Situatie en gevolgen



Situatie en gevolgen



Oorzaak



- Overtreding van de minimum voorschriften
- Voorschriften bouwbesluit willen niet zeggen dat het goed is
- Altijd al zo gedaan
- Er is geen toezicht vervolgens geen inzicht en dus geen overzicht.

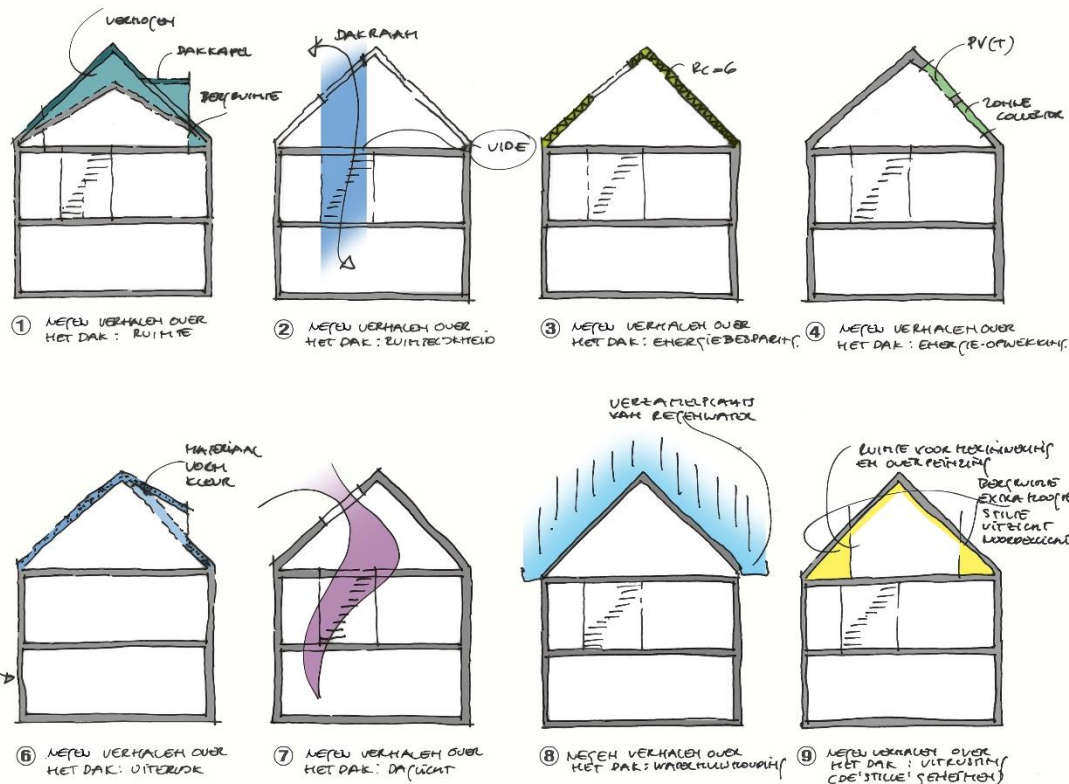


9 verhalen van het dak

MEER VERHALEN OVER HET DAK
'DE BESCHERMING TEGEN WERK EN WIND'

THEMA/ VERHALEN	COMFORT	DURABAAR- HEID	BEVEILIGING
1. RUIMTE			
2. RUIMTEHOED			
3. ECHTGEVOEL			
4. ECHTGEVOEL			
5. BINNENKLIMAAT			
6. UITERLIJKE			
7. DAGLICHT			
8. WINDSTILTE			
9. VRIJHEID			

DAF - DEKEN - DEKEN - BESCHERMEN



De rollen

- Opdrachtgever
- Uitvoerend bedrijf
- Gebruiker



- Hoe gaan we nu Fier zijn op ons werk?



Bewustwording

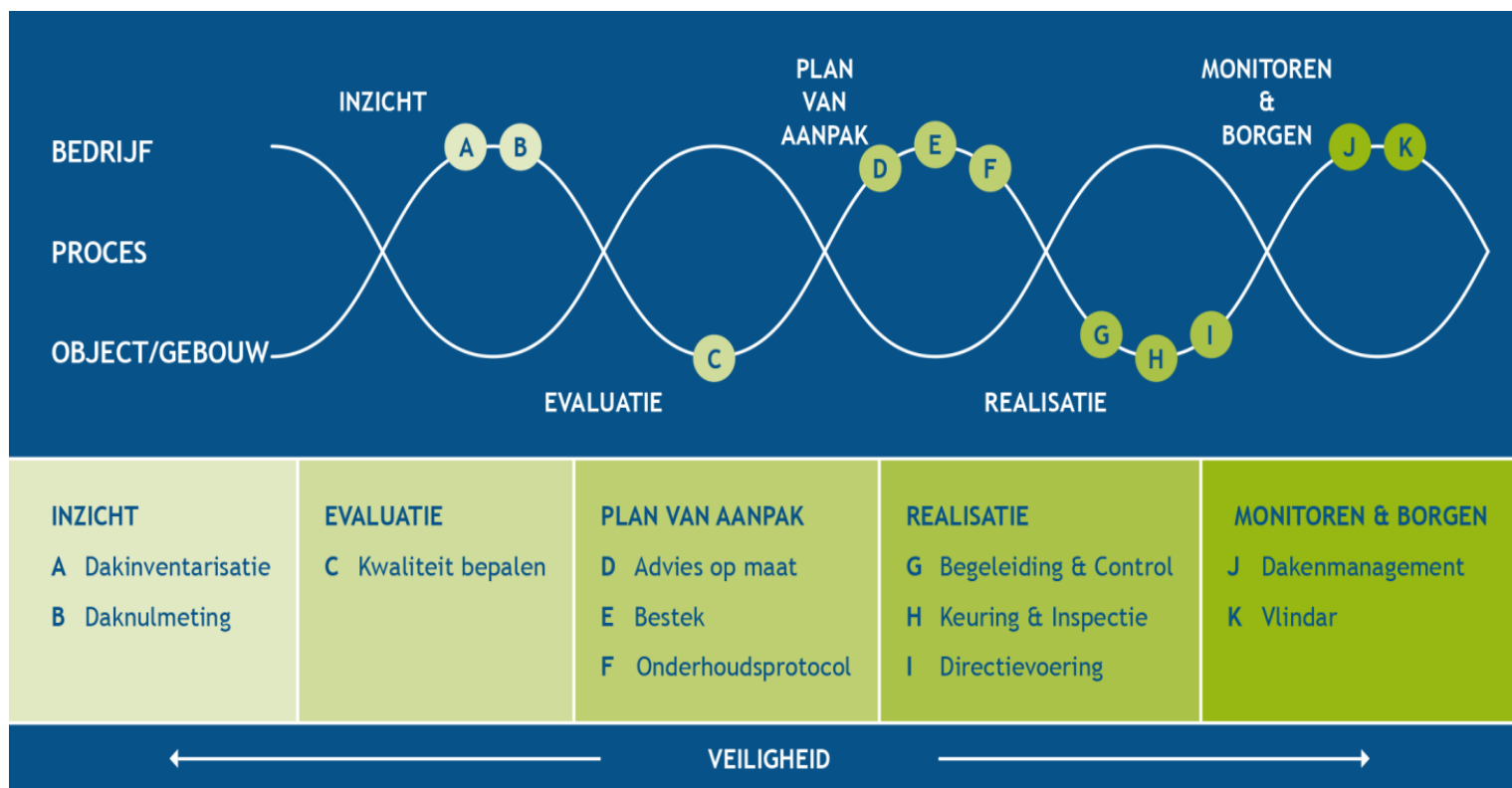


- Wat is het doel van het dak
- Welke prestatie wil je meten
- Wanneer bent u tevreden



- Welke kant van de markt zit u?
 - Storingen die snel worden opgelost
 - Dak voor de komende 30 jaar zonder calamiteiten





INZICHT		A	Dak-inventarisatie	- Overzicht van de daken - Inzicht in de dak opbouw - Inzicht in dak doorbrekingen - Inzicht in de dak knooppunten - Inzicht in de -op het dak staande-voorzieningen
		B	Dak-nulmeting	- Inzicht in te onderhouden voorzieningen - Inzicht in kwaliteit van toegepaste producten - Toetsing op WBDBO
EVALUATIE		C	Dak-score	- Dak score per dakvlak - Dak-score overzicht - Rapportage met bevindingen
PLAN VAN AANPAK		D	Plan van Aanpak	- Advies omtrent daken en voorzieningen - Controle technische haalbaarheid - Tekening met maatregelen volgens advies
		E	Vorbereiding aanbesteding realisatie daken aanpak	- Bestek dakplan - Programma van eisen - Bouwfysica voor het dak
		F	Onderhouds-protocol	- Opstellen lijst voor dakonderhoud - Kostenraming
REALISATIE		G	Begeleiding & controle	- Technische controle van de aanbiedingen uit de markt - Controle op de uitvoering - 1 bezoek - Opleveringsrapportage, technisch dossier - Updaten kwaliteit
		H	Keuring & inspectie	- Keuren en controleren van de uitvoering - Keuringsrapportage procesverbaal
		I	Directievoering (bouwphase)	- Begeleiding bij de uitvoering van het project - Controle op de vorderingsstaten - Opvolging eisen en kwaliteit van het project - Dagelijkse coördinatie op de bouwplaats - Voorzitten van de bouwvergaderingen en verslaglegging - Budget bewaking - Oplevering en waarborgsituatie
BORGEN & MONITOREN		J	Daken DNA (Dak Management)	- Bewustwording - Verankering - Integraal - Bedrijfsvoering
		K	Vlindar	- Inzicht risico inventariseren (RI&E) - Evaluatie - Risico bepalen - Plan van Aanpak - Advies op maat - Realisatie maatregelen implementeren



Daken DNA



Helpen van mens en organisatie aan comfortabele en veilige daken.



**“The sky is the limit, when you
have a roof over your head...”**

Sol Hurok

